

## 4 o più locali in vendita

Rif. V519 Pistoia (PT) € 75.000,00

Pistoia, zona Teatro Manzoni. Ufficio di 148 mq ca al primo piano con ascensore attualmente composto da ingresso, 5 vani, ripostiglio, bagno e terrazzo abitabile (25 mq ca). Da ristrutturare. Possibilità di frazionamento e cambio destinazione d'uso in civile abitazione. CLASSE ENERGETICA: G 250 kWh/m<sup>2</sup> a



Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>