

## 3 locali in

Rif. A001565 Catania (CT) € 800,00

SicilProperty, agenzia immobiliare di Catania, propone a Catania, in via Luigi Capuana, pressi Piazza Vittorio Emanuele III, al primo piano di un palazzo restaurato quadrilocale signorile ed accessoriato. L'appartamento &egrave; composto da ingresso su saletta-disimpegno, tre camere di cui una adibita a soggiorno di rappresentanza, una sala da pranzo ed una terza sala lettura con chaise longue, camera da letto padronale con ripostiglio, angolo cottura e bagno con ampio box doccia. L'immobile possiede tre balconi su via Capuana ed uno laterale su via Gessai, &egrave; accessoriato con impianto termico, climatizzazione, porta blindata e si presenta in perfette condizioni. Classe energetica G (

 Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>