

## **3 locali in**

Rif. 20385/DR Spotorno (SV) € 299.000,00

Spotorno (SV) , in pieno centro paese ed a pochi passi dal mare proponiamo in vendita un ampio trilocale posto al secondo piano di una palazzina rimodernata recentemente. L' alloggio di circa 80 mq &grave; cos&grave; composto:ampio ingresso su corridoio, soggiorno , cucinino, due camere da letto, bagno finestrato, doppia balconata e cantina. Grazie alla sua doppia esposizione l'alloggio &grave; soleggiato per gran parte della giornata. Internamente si presenta in buono stato, completamente arredato. La sua ampia metratura e la sua ubicazione lo rendono ideale sia come prima, che come seconda casa al mare! CLASSE ENERGETICA: G 120,33 kWh/m<sup>3</sup> a

 Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>