

# Porzione di Casa in

Rif. 20387/DR Rialto (SV) € 218.000,00

IN ESCLUSIVA RIBASSO DI PREZZO DA VENIRE A VALUTARE: A Rialto (SV) vicino al Comune, in posizione soleggiata e con vista sulle colline e sul mare, in piccola borgatina, terra cielo ristrutturato recentemente avente un doppio ingresso cos&grave; composto: ingresso su cucina, bagno soggiorno e veranda; al piano soprastante due camere da letto e bagno; al piano sottostante grande taverna avente accesso anche indipendente. Possibilit&grave; di ampliare il sottotetto dotato di grazioso terrazzino. Corredano la propriet&grave; una valida intercapedine e grandi spazi esterni a terrazzo e giardino. Valida opportunit&grave; per gli amanti dell'entroterra, valutabile anche come prima casa. Siamo disponibili ad accompagnarVi in visione anche nei giorni festivi, previo appuntamento. CLASSE ENERGETICA: G

534,94 kWh/m<sup>3</sup> a

Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>