

## **Porzione di Casa in vendita**

Rif. 20389/DR Finale Ligure (SV) € 485.000,00

A Olle Superiore (SV) a circa 2.5 km dalle spiagge, si propone in vendita una splendida casa d'epoca , libera su tre lati , facente parte di una piccola borgata tranquilla, L'immobile si sviluppa su tre piani ed &grave; composto ; piano terra - ingresso, due camere, ripostiglio e bagno; piano primo - cucina, sala da pranzo, soggiorno bagno e terrazzo di 80 mq da cui si gode uno splendido panorama sulla vallata e sul mare piano secondo - due camere e terrazzo di 40 mq. La propriet&grave; &grave; corredata da posti auto coperti. Ideale soluzione per chi ama la tranquillit&grave; ma contemporaneamente vuole raggiungere il centro di Finale Ligure e le sue spiagge in meno di 5' Valida soluzione sia come prima casa che come B & B che come casa vacanza per grande famiglia CLASSE ENERGETICA: G 175 kWh/m<sup>3</sup> a

 Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>

©2011-2026 www.vendesiaffittasi.it