

# Villa in

Rif. sr2018/278 Siracusa (SR) € 349.000,00

In zona Pizzuta, Gabetti Siracusa propone in vendita a 349.000 euro una VILLA di 279,72 mq commerciali, composto da 5 vani pi&ugrave; posto auto interno (almeno 3-4 macchine), 700 mq di giardino per un lotto complessivo di 1.000 mq. Il contesto dell'immobile &grave; caratterizzato da ville indipendenti abitate tutto l'anno. La casa si sviluppa su due livelli, ed &grave; composta al piano terra da ingresso, ampio disimpegno, salone doppio con camino funzionante, ampia cucina, bagno, cameretta e secondo bagno. Al piano superiore dal quale si accede grazie ad una elegante scalinata, vi sono altre 3 camere da letto e un altro bagno con vasca idromassaggio. La villa, dispone di ampie verande al piano inferiore e di un ampio terrazzo a livello al piano superiore, che rendono tutti gli ambienti molto luminosi e ariosi, grazie anche ad una ottima esposizione. Lo stato di manutenzione &grave; da riprendere in qualche punto ma abitabile anche da subito. La villa dispone delle

Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>

©2011-2025 www.vendesiaffittasi.it