

## 2 locali in

Rif. V001960 Como (CO) € 68.000,00

Ai piedi della collina di Sagnino, proponiamo ampio due locali mansardato con ottime rifiniture in legno. Ingresso disimpegno, soggiorno, cucina a parte, bagno, ampia camera, ripostiglio. L'appartamento &grave; illuminato da lucernari e da finestre normali. Posto auto condominiale. Disponibile ampio box singolo non compreso nel prezzo. La palazzina non &grave; dotata di ascensore. Comodo per servizio bus, entrata autostrada e frontiera svizzera. L'appartamento &grave; in una via privata non disturbata dal traffico. Contesto di 7 unit&grave;. L'appartamento si presenta in ottimo stato, ideale per una coppia giovane, oppure &grave; un ottimo investimento per affitto ai frontalieri. Il confine &grave; a 700 metri. CLASSE ENERGETICA: G 175 kWh/m<sup>3</sup> a

Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>