

# Ufficio in

Rif. A001571 Catania (CT) € 2.100,00

SicilProperty, agenzia immobiliare di Catania, propone in locazione a Catania in Via Gabriele D'Annunzio, prestigioso appartamento di tredici vani per uso ufficio (cat. catastale A/2) di circa 350 mq. L'immobile si colloca in una delle zone piú richieste della città, al secondo piano ascensorato di un palazzo storico, in ottimo contesto ed è composto da piano principale ed ammezzato di circa 80 mq. L'appartamento è dotato di doppio ingresso, ampio corridoio, tetti adornati con stucchi d'epoca, un salone doppio, otto stanze una cucina, quattro bagni, ammezzato con tre stanze ed è dotato di n. 2 posti auto. Il canone di locazione richiesto è di euro 2.100,00 mensili. Oneri condominiali euro 325,00 mensili. Classe energetica G (

 Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>