

## 2 locali in

Rif. lua458 Lucca (LU) € 92.000,00

Appartamento arredato in vendita a Lucca, San Marco, in zona comoda alla città, di circa 60 mq lordi, posto al piano primo: soggiorno con angolo cottura, camera matrimoniale e bagno, in edificio del 2008, dotato di ascensore. A corredo posto auto. Ottimo anche uso investimento. L'appartamento è molto luminosa, grazie a grandi vetrate che la caratterizzano e si compone: ingresso, soggiorno con angolo cottura, ampia camera matrimoniale e bagno con doccia e con finestra. Viene proposta completamente arredata e rinnovata, con impianto di aria condizionata a pompa di calore installato nella zona giorno e nella camera, bagno pavimentato a nuovo con box doccia nuovo. Dotazioni e finiture: impianto di riscaldamento autonomo a metano, infissi in alluminio con vetrocamera, pavimenti in gres porcellanato, aria condizionata, porta d'ingresso blindata, citofono. L'appartamento in vendita a Lucca, San Marco, si colloca in

 Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>