

## **3 locali in**

Rif. N1652 Novi di Modena (MO) € 520,00

NOVI AFFITTO ARREDATO SENZA SPESE CONDOMINIALI. Splendido appartamento mansardato con tetto in legno a vista, di nuova costruzione in palazzina di lusso di sole 4 unit&agrave; abitative, posto al secondo piano senza ascensore composto da ingresso su ampio soggiorno con angolo cottura, terrazzo abitabile, ripostiglio lavanderia, una camera matrimoniale, una camera singola, bagno. Garage di 20 mq al piano terra. Riscaldamento a pavimento e climatizzato. No spese condominiali. **COMPLETAMENTE ARREDATO CON MOBILI NUOVI. SOLO REFERENZIATI CON DUE CONTRATTI A TEMPO INDETERMINATO DIMOSTRABILI.** Rich. EURO 520,00 Rif. N1652 CI G Ep &gt; 642,29 kw/mq/anno - Eurocasaimm Agenzie Immobiliari Novi-Rolo - via A. Ligabue n. 37 059/677539 - novi@eurocasaimm.com - www.eurocasaimm.com CLASSE ENERGETICA: G 342,29 kWh/m<sup>3</sup> a