

# **Villetta Schiera in vendita**

Rif. SVR329 Vallefoglia (PU) € 225.000,00

**MONTECCHIO:** Proponiamo in vendita casa a schiera di ampia dimensione su tre livelli da risistemare internamente. Ideale per due famiglie, Al piano terra con portoncino d' ingresso troviamo 100 mq circa di locali attualmente allo stato grezzo ma con possibilità di utilizzare come appartamento. Piano primo appartamento di 100 mq circa composto da cucina con cucinotto, sala, 3 camere, bagno. Dalla scala interna si accede alla mansarda grezza di pari metratura con ampio terrazzo. Ampio giardino di 500 mq circa. Classe energetica C - Ipe: 237,64 kWh/m<sup>2</sup> annuo EURO 225.000 tratt RIF/ SVR329 CLASSE ENERGETICA: C 237,64 kWh/m<sup>3</sup> a



Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>