

# **Villa in vendita**

Rif. V001203 Nola (NA) € 450.000,00

Nola Via Galluccio, a pochi passi dalla Circumvesuviana di Cimitile, Dimensionekasa-Cimitile propone in vendita splendida Villa ampia di 120mq circa a piano, libera su 3 lati, con doppio accesso, anche indipendente, composto da Piano Terra: Ingresso Ampio con una bellissima scala in marmo a vista, a destra si accede in un garage di 18mq, mentre a sinistra in un ampia cucina soggiorno, locale lavanderia, cantina di 15mq sottostante e Bagno con doccia. Primo Piano: Ampio Salone, Studio, Bagno e Balconi. Secondo Piano: Ampio disimpegno, 3 Camere da letto e doppio servizio di cui uno in camera. 3Piano: Vano scala con Terrazzo di copertura pavimentato. CLASSE ENERGETICA: F 129,9 kWh/m2 a



Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>