


# Casa singola in

Rif. V001595 Marsala (TP) € 65.000,00

A Marsala, nei pressi di Corso Gramsci proponiamo in vendita stabile in parte ristrutturato di 120mq su 3 elevazioni composto da ingresso/salotto, cucina, camera, bagno e garage di 15mq al piano terra; salone, camera, cameretta e bagno al 1° piano; cucina/soggiorno e bagno al 2° piano con area libera. La pavimentazione è in marmo di scaglietta e gli infissi interni sono in alluminio con vetro camera. L'immobile ha 2 ingressi di cui uno da un androne comune. Ideale per bed and breakfast. Prezzo di vendita EURO 65.000,00 trattabile. L'immobile attualmente è libero ed è possibile visionarlo ogni giorno previo appuntamento telefonico.

 Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>  
**CLASSE ENERGETICA: G**