

## Villa in vendita

Rif. V001561 Casanova Lerrone (SV) € 310.000,00

Villa indipendente ideale per abitazione unifamiliare, bifamiliare oppure per attività di agriturismo, affittacamere o bed & breakfast. L'immobile è ubicato nel Comune di Casanova Lerrone, località dell'entroterra di Albenga, a 300 metri dal centro paese. La villa si sviluppa su tre piani fuori terra e risulta composta come segue: - piano terra - ingresso, disimpegno, Taverna con caminetto a legna, lavanderia, dispensa, bagno, ampio portico che conduce al giardino e alla corte; - piano primo - ingresso, disimpegno, ampio Salone di 45 mq caratterizzato da ampie vetrate che conferiscono una grande luminosità; all'ambiente, Cucina abitabile, dispensa, Camera matrimoniale, Camera singola, doppi servizi; - piano secondo - corridoio, 3 Camere da letto matrimoniali di cui una con terrazzo vista aperta, bagno. Esternamente la Villa è circondata da un ampio giardino recintato con un cancello principale corredato da

 Coefficiente kWh/m<sup>2</sup> ©2011-2026 www.vendesiaffittasi.it