

## 4 o più locali in

Rif. sr2018/286 Siracusa (SR) € 170.000,00

In zona Filisto all'interno di una palazzina in contesto recintato Gabetti Siracusa propone in vendita a 170.000 euro un APPARTAMENTO PERFETTAMENTE RISTRUTTURATO nel 2017 di 165 mq commerciali, composto da 4 vani pi&ugrave; due servizi. La zona dell'immobile pur essendo ricca di servizi, come bar, tabacchi, posta, farmacia, supermercati etc., &grave; tranquilla e riservata. Il contesto dell'immobile &grave; caratterizzato da palazzi in contesto recintato. Alla casa &grave; stato dato un taglio moderno con l'unione del salotto, della cucina e della sala da pranzo, inoltre sono presenti 3 camere da letto, due bagni di cui uno con vasca idromassaggio e ripostiglio.

Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>  
Sono presenti due ampi balconi. Lo stato di manutenzione &grave; ottimo, gode di tutti i comfort come riscaldamento autonomo, pompe di calore inverter, infissi in pvc a taglio termico e vetro camera, impianto antifurto satellitare, pavimento in parquet e ampio spazio verde condominiale. L'immobile