## **GABETTI SIRACUSA**

Via San Sebastiano, 45 Siracusa (SR) www.gabetti-siracusa.com siracusa@gabetti.it 093169641

## 1 locale in vendita

Rif. sr2018/287 Floridia (SR) € 26.000,00

In zona centrale a Floridia, Gabetti Siracusa propone in vendita a 26.000 euro un APPARTAMENTO di 36 mq commerciali, composto da 1 vano. La zona dell\'immobile è disposta vicina a negozi, pizzerie, supermercati, piazze, uffici, etc. Il contesto dell\'immobile è caratterizzato da abitazioni tipiche del posto, stabili indipendenti o piccoli condomini . La casa si distribuisce in una forma rettangolare è posta al piano terra ed è composta da; ingresso, cucinino, bagno, e camera. Lo stato di manutenzione è da personalizzare. L\'immobile è adatto per una sola persona oppure come studio o ufficio data la sua posizione centrale, punto di riferimento per i Floridiani. La classe energetica è la G con la possibilità di migliorarla. Chiamaci o vieni da noi in Via San Sebastiano 45. CLASSE ENERGETICA: G 160 kWh/m3 a