

## 4 o più locali in

Rif. 799 Mascalucia (CT) € 169.000,00

MASCALUCIA confine Nicolosi proponiamo in vendita appartanvilla di mq 110 in contesto bifamiliare, piano rialzato. L'appartamento &grave; così composto: ingresso su ampio salone,cucinotto con lavanderia con servizio e box doccia,disimpegno, due camere da letto di cui una matrimoniale,bagno con vasca idromassaggio,balconato zona notte.Terrazzo di mq 20 ,prezzo Euro 145.000 . Il locale garage di mq 87 &grave; stato adibito a ambiente giorno ed &grave; composto: ampio vano soggiorno, cucina, bagno e lavanderia, da vendere anche separatamente ad Euro 50.000.Giardino di pertinenza di mq 100. APE:D Prezzo dell'intero immobile Euro 169.000 Cod.799 CLASSE ENERGETICA: D 170 kWh/m<sup>2</sup> a