


## 4 o più locali in

Rif. V001609 Marsala (TP) € 100.000,00

A Marsala nei pressi del circolo Canottieri, a pochi metri dal centro storico, Laguna Blu propone in vendita appartamento da ristrutturare di 140mq circa posto al 5° ed ultimo piano con ascensore. L'unità abitativa, molto luminosa e arieggiata, è composta da un piccolo disimpegno all'ingresso che conduce al salone con una grande balconata panoramica, cucina abitabile con balcone e piccola dispensa, camera da letto patronale, 2 camerette, 2 bagni e ripostiglio. L'immobile è provvisto di riscaldamento e posto auto coperto. La pavimentazione è in ceramica e gli infissi sono in ferro con vetro semplice. È possibile visionarlo ogni giorno, previo appuntamento telefonico. CLASSE ENERGETICA: G 175 kWh/m<sup>2</sup>

 Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>