

# Casa singola in

Rif. V001614 Marsala (TP) € 60.000,00

In una delle zone pi&ugrave; in di Marsala, nei pressi di Via Trieste (c/da Santa Venere), l'agenzia immobiliare Laguna Blu propone in vendita una villetta panoramica ed abitabile di 90 mq circa. L'immobile si sviluppa su un unico livello ed e composta da ingresso direttamente nella zona pranzo, cucinino, disimpegno, soggiorno, camera, 2 bagni. Dal cucinotto tramite una scala a chiocciola si accede ad un piccolo vano ripostiglio e all'area libera sovrastante interamente mattonata dove si puo godere interamente della vista sulla riserva dello Stagnone ed Erice. Tornando al piano terra troviamo oltre alla veranda coperta di 9 mq circa, uno spazio recintato di 50 mq con cancello automatico.

L'immobile &grave; dotato di allarme, pavimentazione in ceramica e infissi interni in alluminio con vetro semplice, stufa a pellet e climatizzatori. Anche se attualmente l'immobile risulta abitato &grave; possibile visionarlo ogni pomeriggio previo appuntamento telefonico. CLASSE ENERGETICA: C

Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>