

# Villetta Schiera in

Rif. vscc capa 230 Capannori (LU) € 230.000,00

Capannori centro, villetta a schiera finale in buone condizioni, sviluppata su due livelli e composta al piano terra da: ingresso, soggiorno, cucina abitabile con camino, ripostiglio con attacchi lavanderia e garage dove &egrave; stata realizzata la sala da pranzo. Al piano superiore disimpegno zona notte, due ampie camere matrimoniali, camera singola e bagno con vasca e doccia. A corredo giardino privato su entrambi i lati, soffitta uso ripostiglio e due posti auto. Zona centrale vicino a tutti i servizi. Rifiniture: infissi in metallo con doppi vetri, tapparelle in pvc, pavimenti in gres porcellanato e impianto di aria condizionata.

**CLASSE ENERGETICA: G 403,38 kWh/m<sup>2</sup> a**

 Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>