

# Villa in

Rif. V001628 Marsala (TP) € 210.000,00

A Marsala in vendita, nei pressi di Via Trapani proponiamo villa in buone condizioni di 120 mq su due elevazioni composta da cucina/soggiorno con camino in muratura, due camere, due camerette, cabina armadio, doppi servizi, riscaldamento autonomo, allarme, ripostiglio/lavanderia, due verande coperte di 50 mq circa, due terrazze, 40 mq di garage e 3.000 mq di terreno di cui 1.400 mq ricadenti in zona B3 il tutto recintato con cancello. La pavimentazione &grave; in ceramica e gli infissi interni sono in alluminio con vetro camera. L'immobile &grave; dotato di allacciamento metano. Prezzo di vendita EURO 210.000,00 L'immobile attualmente &grave; libero ed &grave; possibile visionarlo ogni giorno previo appuntamento telefonico.

Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>  
CLASSE ENERGETICA: G