

# 1 locale in

Rif. 1026 Forlì (FC) € 72.000,00

Zona Quattro: rif. 1026 In posizione riservata rispetto alle principali vie di comunicazione, a soli 5 minuti di auto dai Romiti e dall'ospedale, ideale come investimento, vendesi monocale con ingresso indipendente e giardino privato di circa 30 mq formato da: sala con angolo cottura e letto, disimpegno, bagno con vasca e aspirazione forzata, ampio ripostiglio/cabina armadio. Riscaldamento autonomo, infissi in legno con doppio vetro, zanzariere. Attualmente a reddito a 380 EURO mensili. 72.000 EURO CLASSE ENERGETICA: D 112,9 kWh/m<sup>2</sup> a



Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>