

## 4 o più locali in

Rif. sr2018/289 Siracusa (SR) € 85.000,00

In zona Filisto, all'interno di un condominio in contesto recintato con posto auto assegnato Gabetti Siracusa propone in vendita a 85.000 euro TRATTABILI un APPARTAMENTO di 155 mq commerciali, composto da 4 vani pi&ugrave; servizio. La zona dell'immobile &grave; servita di tutto, a due passi dal viale Tisia, come supermercati, scuole, farmacia, bar, negozi, banche, posta, etc.. Il contesto dell'immobile &grave; caratterizzato da condomini in contesto pi&ugrave; o meno recintato. La casa ha un taglio che permette una diversa distribuzione degli spazi interni, attualmente &grave; composta ingresso, studiolo, ampia sala da pranzo, due camere da letto con possibilit&grave; di realizzare un bagno in camera in uno delle due camere da letto, bagno, cucina e due ripostigli. La casa gode di una doppia esposizione con vista sulla piazzetta. Offre un' ottima luminosit&grave; e arriaggiamento. Lo stato di manutenzione &grave; discreto. L'immobile