


## 4 o più locali in vendita

Rif. V008765 Comun Nuovo (BG) € 220.000,00

Proponiamo in zona tranquilla e residenziale, introvabile quadrilocale in villa di sole quattro famiglie. La soluzione, del 2004, si sviluppa su due livelli che si articolano in questo modo: piano primo, composto da ingresso, soggiorno dove troviamo la scala in legno a vista che conduce al piano secondo, cucina abitabile, disimpegno, bagno finestrato e due camere da letto. Ad arricchire il piano, troviamo il comodo terrazzo che circonda i due lati della casa e ulteriore balcone. Al piano secondo (sottotetto) troviamo locale open space, ulteriore camera e secondo bagno. Annessa autorimessa doppia in larghezza. Completano la soluzione l'impianto fotovoltaico, aria condizionata, impianto d'allarme volumetrico e perimetrale, zanzariere su tutte le finestre e tende da sole motorizzate. Classe Energetica A1 IPE: 65,91 Kwh/m<sup>2</sup>a

 Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>

©2011-2025 www.vendesiaffittasi.it

Per maggiori informazioni contattateci al 035.37.28.37 (Ufficio in Osio Sopra via Papa Giovanni XXIII, n. 8/A). CLASSE ENERGETICA: 65,91 kWh/m<sup>2</sup>a