

## **3 locali in**

Rif. V002491 Riva del Garda (TN) € 255.000,00

Sulla sponda nord del Lago di Garda, a una cinquantina di chilometri da Trento, Riva del Garda &grave; un'accogliente cittadina immersa nel verde della vegetazione mediterranea e impreziosita dalle bianche spiagge del lago che ne fanno un luogo ideale in cui abitare per sentirsi a met&grave; strada tra montagna e lago. &grave; facilmente raggiungibile sia in autostrada con l'A22 del Brennero sia con il trasporto pubblico scendendo alla stazione di Rovereto e proseguendo con i bus. In zona tranquilla, vicino a tutti i servizi della cittadina tra cui scuole, campo sportivo, negozi e con il centro storico e il lago comodamente raggiungibili in breve tempo, proponiamo un grazioso appartamento di 105 mq commerciali in ottimo stato e senza necessit&grave; di alcun tipo di lavoro o manutenzione. L'appartamento &grave; al secondo e ultimo piano di una piccola palazzina dotata di ascensore, dispone di garage e posto auto privato. Appena entrati, veniamo

 Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>