

# Villa in

Rif. V001753 Marsala (TP) € 220.000,00

Nei pressi di C/da Damusello, proponiamo in vendita ampia villa di circa 170 mq posta al piano terra. L'immobile si presenta in ottime condizioni ed è composto da: 25 mq di veranda coperta, ingresso/soggiorno, cucina abitabile, 2 camere matrimoniali, doppi servizi e ripostiglio. Inoltre dispone di circa 1300 mq di giardino privato, in parte piantumato, con zona barbecue. CLASSE ENERGETICA: G



Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>