

## **Villa in vendita**

Rif. V001761 Marsala (TP) € 180.000,00

Nei pressi di Contrada Giunchi, proponiamo in vendita ampia villa su due elevazioni, di circa 200 mq. L'immobile si presenta in buone condizioni, ed è composto da: ingresso, salone, cucina, soggiorno, tre camere da letto di cui due matrimoniali e una singola, doppi servizi e lavanderia. Ciò che valorizza maggiormente l'immobile è sicuramente lo spazio esterno di cui è dotato, infatti troviamo circa 600 mq di spazio esterno pertinenziale, con circa 40 mq di veranda. CLASSE ENERGETICA: G



Coefficiente kWh/m2