

# Villa in

Rif. V001775 Marsala (TP) € 400.000,00

Nei pressi di Contrada Fontanelle, proponiamo in vendita ampia villa di circa 260 mq posta al piano terra. L'immobile si presenta in ottime condizioni ed è composta da: ingresso, salone, soggiorno-cucina, quattro camere da letto di cui due matrimoniali e due singole, tre servizi e veranda. Ciò che valorizza maggiormente l'immobile è sicuramente lo spazio esterno di cui è dotato, infatti troviamo circa 8.400 mq di giardino privato, in parte piantumato da alberi e palme. Inoltre gode di una meravigliosa vista panoramica sulle isole Egadi. CLASSE ENERGETICA:



Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>