


# Villa in

Rif. V001777 Marsala (TP) € 160.000,00

A Marsala in vendita, in C/da Fornara, casa in ottime condizioni di 140mq circa al piano terra composta da ampia cucina/soggiorno, camera, 2 camerette di cui una con cabina armadio, bagno, 40mq di garage comunicante internamente, 2 verande di 90mq, 150mq di spazio privato recintato e area libera sovrastante. L'immobile &grave; dotata di circuito di video sorveglianza, 2 climatizzatori e impianto di luce di emergenza. La pavimentazione &grave; in ceramica e gli infissi interni sono in alluminio con vetro camera. E' possibile visionare l'immobile tutti i giorni previo appuntamento telefonico **CLASSE ENERGETICA:**

**G 175 kWh/m<sup>2</sup> a**

 Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>