

## **Villa in vendita**

Rif. V001780 Marsala (TP) € 425.000,00

Marsala in vendita, in C/da Dammusello a soli 3 chilometri dal centro, villa rifinita di 260 mq su 2 elevazioni composta da cucina, soggiorno, salone, 2 camere, 2 camerette, 4 bagni, 2 ripostigli, camino, riscaldamento a pavimento, veranda scoperta di 50 mq e 1.900 mq di terreno di cui 1.000 mq con indice di edificabilità B3. La pavimentazione è in marmo di Custonaci e gli infissi interni sono in alluminio con vetro camera. È possibile visionare l'immobile tutti i giorni previo appuntamento telefonico CLASSE ENERGETICA: G 175 kWh/m<sup>2</sup> a



Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>