

## 3 locali in

Rif. V001836 Marsala (TP) € 125.000,00

A Marsala, nei pressi della Piazza Francesco Pizzo proponiamo in vendita appartamento in parte ristrutturato di 125mq al 1° piano con ascensore composto da 2 ingressi, salone, cucina, 2 camere, bagno con doppi servizi e lavanderia, ripostiglio, 2 balconi, riscaldamento autonomo e posto auto coperto di piccola cilindrata. La pavimentazione è in ceramica e gli infissi interni sono in alluminio con vetro semplice. I lavori di ristrutturazione apportati nell'immobile sono: nuova pavimentazione nel salone, bagno rifatto e sostituzione impianto idrico in cucina. Prezzo di vendita EURO 125.000,00

**CLASSE ENERGETICA: G**

 Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>