

## 2 locali in

Rif. n2018/073noto Noto (SR) € 48.000,00

In pieno centro storico a Noto, Grimaldi Immobiliare Noto, propone in vendita a 48.000 euro un caratteristico dammuso indipendente di 80 mq commerciali, composto da 2 vani pi&ugrave; servizi. La zona dell'immobile &egrave; prettamente turistica, vicino a diverse attivit&agrave; commerciali quali bar, trattorie, panifici, farmacie, etc. Il contesto dell'immobile &egrave; caratterizzato da costruzioni storiche e con un'altezza massima di due piani. L'immobile si distribuisce in forma rettangolare ed &egrave; composta da due camere, cucina abitabile e bagno. Il dammuso risulta da ristrutturare per quanto riguarda le pareti, l'impianto idrico ed elettrico. L'immobile risulta ideale per investimento vista la posizione strategica. Chiamaci o vieni da noi in Via Napoli 57. Chiudi il cerchio con il mutuo MONETY CLASSE ENERGETICA: G 160 kWh/m<sup>3</sup> a

 Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>

©2011-2025 www.vendesiaffittasi.it