

# Rustico o Casale in

Rif. rustico smdg 360 Lucca (LU) € 340.000,00

Santa Maria del Giudice, Lucca, immerso nel verde, rustico indipendente in ottime condizioni elevato su due piani. E' composto da ingresso, sala con termocaminetto, cucina abitabile, bagno, ripostiglio e una camera matrimoniale. A mezzo di scale in legno, sia accede al piano superiore, composto da disimpegno, camera matrimoniale con bagno e stanza armadi, camera singola, disimpegno, altra camera matrimoniale e bagno con vasca. Il rustico &grave; corredato da terreno adiacente collinare, resede privata e ripostiglio esterno con locale caldaia e lavanderia. CLASSE ENERGETICA: G 193,6 kWh/m<sup>2</sup> a

 Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>