

# Casa singola in

Rif. V001952 Marsala (TP) € 350.000,00

A Marsala nei pressi di Contrada Spagnola a pochi metri dal mare, proponiamo in vendita casa di 320mq su 2 elevazioni con veranda coperta di 60mq e terreno di 450mq circa. L'immobile &egrave; suddiviso in 4 appartamenti uguali composti da cucina/soggiorno, camera, cameretta, 2 bagni e balcone. La pavimentazione &egrave; in ceramica e gli infissi interni sono in alluminio con vetro camera. Ideale per bed and Breakfast o affitta camere. E' possibile visionarla previo appuntamento telefonico. CLASSE ENERGETICA: G 175 kWh/m<sup>2</sup> a



Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>