

## 4 o più locali in vendita

Rif. V001967 Marsala (TP) € 175.000,00

A Marsala in vendita, nei pressi di Via Francesco Crispi, appartamento "semi-panoramico" in buone condizioni di 150mq al 5° piano con ascensore composto da cucina, soggiorno, salone, camera, ampia cameretta, 2 bagni, ripostiglio, balcone, riscaldamento autonomo e posto auto coperto. La pavimentazione è in parquet, gli infissi interni sono in legno douglas e le 2 porte d'ingresso sono blindate. Attualmente l'immobile è affittato con una rendita annuale di EURO 6.000,00. A Marsala in vendita, in Via Istria, appartamento abitabile di 130mq al piano rialzato composto da cucina, soggiorno, camera, 2 camerette, bagno e ripostiglio. Ideale per investimento con rendita mensile di EURO 300,00 e contratto sino a marzo 2021. E' possibile visionare l'immobile tutti i giorni previo appuntamento telefonico

Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>

CLASSE ENERGETICA: G