

# Casa singola in

Rif. V001987 Marsala (TP) € 45.000,00

A Marsala nei pressi di Corso Gramsci, proponiamo in vendita casa singola di circa 90 mq, posta al piano terra con doppio ingresso, di cui uno indipendente fronte strada, l'altro da cortile comune. Internamente l'immobile necessita di lavori di ristrutturazione, ed è composto da cucina abitabile, servizio, soggiorno e due camere da letto. Inoltre dispone di circa 30 mq di garage pertinenziale con accesso da cortile comune e una struttura da rifinire al primo piano. È possibile visionare l'immobile previo appuntamento telefonico. CLASSE ENERGETICA: G 175 kWh/m<sup>2</sup> a



Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>