

# Villa in

Rif. V001998 Marsala (TP) € 165.000,00

A Marsala in vendita, in C/da Berbaro a soli 300 metri dal mare, villetta in ottime condizioni di 90mq unica elevazione composta da cucina, 3 camere, 3 bagni, ripostiglio, 2 verande coperte di 70mq, doccia esterna, barbecue a gas e 300mq di terreno recintato con prato all'inglese. L'immobile &egrave; dotato di riscaldamento autonomo con bombolone a gas interrato, cisterna di 5000 litri interrata, impianto di video-allarme, ventilatore a pale da soffitto, sistema di irrigazione automatizzato, illuminazione crepuscolare, wifi, posto auto privato all'esterno, oltre la possibilit&agrave; di altri due parcheggi nel viale all'interno della struttura. L'immobile si trova all'interno di un villaggio in un Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>. contesto esclusivo dotato di campo da tennis, campi da bocce e anfiteatro. Ideale per famiglie numerose in quanto l'immobile &egrave; provvisto di 3 bagni e 3 camere. Prezzo di vendita EURO 165.000,00 CLASSE ENERGETICA: G