

# Ufficio in vendita

Rif. VEN-V360 Viareggio (LU) € 320.000,00

Viareggio, in palazzina moderna di recente realizzazione, si offre in vendita studio di registrazione rifinito esteticamente, performante tecnicamente, dotato di macchinari di altissimo livello, che lo collocano tra i migliori studi di registrazione in italia. La qualit&grave; tocca tutti gli aspetti, quello tecnico/acustico, quello architettonico e quello strettamente tecnico/musicale. Lo studio si sviluppa su due livelli. Ingresso con sala d'attesa, tre sale. Al piano superiore, studio, ufficio direttivo e bagno. Si vende completamente attrezzato con le pareti insonorizzate, porte specifiche, macchinari oppure il locale vuoto riportato a tutta altezza come in origine. Rif. VEN-V360 CLASSE ENERGETICA: B



Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>