

# Villetta Schiera in

Rif. M48 MASSAROSA Massarosa (LU) € 250.000,00

Massarosa, in loc. Piano di Conca, in zona residenziale tranquilla, in mezzo al verde, si offre in vendita villetta a schiera di mq 160 disposta su tre livelli. A pianoterra, si compone di salone con terrazzino, cucina abitabile con loggiato chiuso uso lavanderia e bagno con doccia. Al primo piano, una matrimoniale con terrazzo, due camerette che condividono un terrazzo, bagno con vasca. Al piano seminterrato, ampia taverna composta da unico ambiente con cucina in muratura, forno a legna, stufa, camera matrimoniale e ripostiglio. Corredato da resede sul fronte e giardinetto sul retro, due posti auto. Pannelli solari. Rif. M48

**CLASSE ENERGETICA: G 290,2 kWh/m<sup>3</sup> a**

 Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>