


# Villa in

Rif. V002002 Marsala (TP) € 160.000,00

A Marsala in vendita, in C/da Spagnola a soli 600 metri dal mare, casa da sistemare di 154mq al piano terra composta da cucina, ampio salone, camera, cameretta, studio, ripostiglio, 2 bagni di cui uno esterno con lavanderia, climatizzatore, riscaldamento autonomo, copertura per auto, 2 verande coperte di 65mq circa e 1.000mq di terreno con in parte uliveto il tutto recintato con 3 cancelli di cui uno carrabile. La pavimentazione &egrave; in marmo di scaglietta e ceramica mentre gli infissi interni sono in alluminio con vetro camera. L'immobile attualmente &egrave; libero ed &egrave; possibile visionarlo ogni giorno previo appuntamento telefonico. CLASSE ENERGETICA:

 Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>