

## **Casa singola in vendita**

Rif. 1031 Forlì (FC) € 280.000,00

In zona residenziale, con accesso attraverso una strada chiusa, vendesi casa indipendente completamente ristrutturata nel 1999, disposta su due livelli e formata da: Piano terra: ingresso, ampio disimpegno, cucina abitabile con camino, soggiorno, 2 camere da letto, bagno finestrato con box doccia. Primo piano: 2 camere da letto matrimoniali, studio/ripostiglio finestrato, bagno con vasca idromassaggio, ampio balcone. Riscaldamento autonomo, infissi in legno con doppio vetro, aria condizionata, impianto di allarme. Completa la proprietà un garage al piano terra ed una piccola corte privata che circonda l'abitazione. CLASSE ENERGETICA: In fase di valutazione



Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>