

## Villa in

Rif. V002020 Marsala (TP) € 450.000,00

A Marsala, nei pressi di Contrada Spagnola a pochi metri dal mare, proponiamo in vendita villetta singola di 200mq su 2 elevazioni composta da cucina abitabile, soggiorno, salone, doppi servizi, due camere, ampia veranda, pineta con barbecue , terreno di 8.000mq circa recintato con 2 cancelli di cui uno con accesso al mare. Insiste sul terreno alberi di uliveto e agrumeto. L'immobile &grave; dotato di camino, stufa a legna, barbecue, pozzo, Bombolone gas Gpl e impianto allarme. CLASSE ENERGETICA: C



Coefficiente kWh/m2