

Porzione di Casa in vendita

Rif. sarz483 Sarzana (SP) € 150.000,00

FALCINELLO. A soli 4 km. da Sarzana in località Falcinello, vendesi appartamento di nuova costruzione. sito di una quadrifamiliare già ultimata e mai abitata di 85 mq. posto al 1 piano e ultimo e composto da ingresso in soggiorno con travi a vista, cucina abitabile con accesso a terrazza di 12 mq. ideale per pranzi all'aperto, 2 ampie camere notte, bagno con doccia e balcone loggiato, soppalco ad uso ripostiglio. Ottime finiture, alto risparmio energetico classe A, termoautonomo con caldaia a condensazione, vista aperta circondata dal verde. zona molto tranquilla e riservata. Garage privato di 35 mq. oltre a posteggi ospiti. Richiesta 150000 Euro trattabili e possibile. **AFFITTO A RISCATTO**. Per info 3479172506 **CLASSE ENERGETICA: A**

Coefficiente kWh/m²