

## 2 locali in

Rif. carr516 Carrara (MS) € 65.000,00

AVENZA STORICA. Appartamento di 60mq su due livelli sito a piano secondo oltre mansarda di piccola palazzina, composto da un piccolo ingresso su soggiorno con angolo cottura, bagno. Al piano superiore, si trova la camera matrimoniale ,piccolo disimpegno e piccolo ripostiglio. Il piano superiore &egrave; provvisto di riscaldamento e finestra con vista panoramica.L'app.to &egrave; in vendita con tutto il mobilio. Classe energetica ape g. Posto auto ,no parcheggio privato. nessuna spese condominiale. L'appartamento non ha balconi. Riscaldamento autonomo Vendesi per uso investimento affittato al momento ad euro 450EURO al mese. Il prezzo di vendita &egrave; di 80 mila euro (trattabili) CLASSE ENERGETICA: G

Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>