

## 3 locali in vendita

Rif. sr2018/301 Siracusa (SR) € 250.000,00

In zona Ortigia, Gabetti Siracusa propone in vendita a 250.000,00 euro un APPARTAMENTO di 86 mq commerciali, composto da 3 vani pi&ugrave; servizio. Ci troviamo in Via Capodieci, a pochi metri dal museo di Palazzo Bellomo. Sulla via potete trovare numerose attivit&grave; commerciali e luoghi di svago tra i quali citiamo Il Vecchio Pub e Caff&grave; Aretusa. A piedi si raggiungono in breve tempo Piazza Duomo, a circa 200 metri, la spiaggia libera Calarossa a circa 70 metri e la Fontana Aretusa a 100 metri. La casa si distribuisce su unico livello di forma rettangolare. Dall'ingresso al primo piano accediamo al disimpegno, bagno, cucina, soggiorno, camera matrimoniale, cameretta e scala che permette ingresso al soppalco. Lo stato di manutenzione &grave; buono, non sono richiesti particolari interventi strutturali. L'immobile &grave; adatto sia a famiglie di tre persone che coppie o professionisti che intendono soggiornare in Ortigia e risulta investimento