## **GABETTI SIRACUSA**

Via San Sebastiano, 45 Siracusa (SR) www.gabetti-siracusa.com siracusa@gabetti.it 093169641

## 4 o più locali in

Rif. sr2018/302 Floridia (SR) € 89.000,00

In zona Taverna a Floridia, Gabetti Siracusa propone in vendita a 89.000 euro un APPARTAMENTO di 158 mg commerciali, composto da 4 vani. La zona dell\'immobile è frequentata ed è disposta vicino a piazze con verde ben curato, attività sportive e ricreative, ristoranti, supermercati, bar, studi tecnici etc.etc. Il contesto dell\'immobile è caratterizzato da ville indipendenti e abitazioni in condominio. La casa si distribuisce in una forma regolare con tripla esposizione ed & amp; egrave; composta da; ingresso, soggiorno doppio, camera matrimoniale, due camere, bagno, doppio servizio, ripostiglio, due balconi con vista aperta. Il pavimento coefficiente kWh/m² in ceramica, le porte in legno, camp; egrave; in ceramica, le conte in legno, infissi con vetrocamera, riscaldamento Lo stato di manutenzione dello autonomo. dell\'appartamento sono buone condizioni. La classe energetica è la Con la passibilité ampliagrava, di migliagrafia. Chiamasi a viani da nai in Via C