

4 o più locali in

Rif. V001562 Albenga (SV) € 79.000,00

Nel caratteristico centro storico di Albenga proponiamo in vendita APPARTAMENTO di 99 mq commerciali sito al terzo ed ultimo piano. L'alloggio è situato in una palazzina ubicata in un piccolo vicolo, raggiungibile dalla centrale Via Roma, di fronte a Palazzo Oddo. L'immobile è composto: ampio ingresso, Cucina abitabile, spazioso Soggiorno, disimpegno, Camera da letto matrimoniale, Camera da letto singola, Bagno, locale Lavanderia (dove è possibile ricavare un secondo bagno) e ripostiglio. L'appartamento dispone di un piccolo Balcone con vista aperta accessibile dalla Cucina e dal disimpegno. Completa la

proprietà è un sottotetto raggiungibile tramite una botola situata nel ripostiglio. L'alloggio necessita di interventi di ristrutturazione. Riscaldamento autonomo. Spese condominiali contenute. CLASSE ENERGETICA: F 142,57 kWh/m² a

 Coefficiente kWh/m²