

## 4 o più locali in

Rif. V001562 Albenga (SV) € 79.000,00

Nel caratteristico centro storico di Albenga proponiamo in vendita APPARTAMENTO di 99 mq commerciali sito al terzo ed ultimo piano. L'alloggio &egrave; situato in una palazzina ubicata in un piccolo vicolo, raggiungibile dalla centrale Via Roma, di fronte a Palazzo Oddo. L'immobile &egrave; composto: ampio ingresso, Cucina abitabile, spazioso Soggiorno, disimpegno, Camera da letto matrimoniale, Camera da letto singola, Bagno, locale Lavanderia (dove &egrave; possibile ricavare un secondo bagno) e ripostiglio. L'appartamento dispone di un piccolo Balcone con vista aperta accessibile dalla Cucina e dal disimpegno. Completa la

proprietà &egrave; un sottotetto raggiungibile tramite una botola situata nel ripostiglio. L'alloggio necessita di interventi di ristrutturazione. Riscaldamento autonomo. Spese condominiali contenute. CLASSE ENERGETICA: F 142,57 kWh/m<sup>2</sup> a

 Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>