

## **3 locali in vendita**

Rif. V008841 Zanica (BG) € 162.500,00

Proponiamo a Zanica, in zona residenziale e tranquilla, immerso nel verde, trilocale in villa, posto a piano terra, con giardino privato dotato di veranda ideale per trascorrere serate in compagnia. La soluzione di recente costruzione, &egrave; disposta in questo modo: ingresso, zona living con cucina a vista, disimpegno che ci accompagna nella zona notte dove troviamo le due camere da letto e bagno con doccia finestrato. Annessa autorimessa doppia e cantina. Completano la soluzione l'impianto di aria condizionata, impianto d'allarme volumetrico e perimetrale, caldaia a condensazione con pannelli solari, zanzariere su tutte le finestre, tende da sole elettriche e impianto d'irrigazione.

 Coeficiente kWh/m<sup>2</sup>. Classe Energetica C IPE: 78,2 Kwh\mga. Per maggiori informazioni contattateci al 035.37.28.37 (Ufficio in Osio Sopra via Papa Giovanni XXIII, n. 8/A ). CLASSE ENERGETICA: C 78,2 kWh/m<sup>2</sup> a