

# Casa singola in

Rif. V002113 Marsala (TP) € 45.000,00

A Marsala, in vendita, nei pressi di Via dello Sbarco, a pochi metri dalla famosissima via Roma, casa da ristrutturare di 120mq composta da cucina, ingresso/soggiorno, camera e bagno al 1° piano e cucinino, cucina, soggiorno, bagno e terrazzo di circa 8mq al 2° piano. La pavimentazione è in parte in marmo di scaglietta e in parte antica. Ideale per la realizzazione di 2 mini appartamenti. È possibile visionare l'immobile tutti i giorni previo appuntamento telefonico CLASSE ENERGETICA: G



Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>