

# Villa in

Rif. V002147 Marsala (TP) € 220.000,00

Marsala. L'agenzia immobiliare Laguna Blu propone in vendita, in via Favorita, una villa di recente costruzione con 170mq di superficie estesa su 2 elevazioni, con giardino privato di 300mq circa, veranda e ampio vano scantinato. L'unit&agrave; sorge in un complesso residenziale signorile e ben curato, a pochi minuti dal mare e dal centro citt&agrave;, in una zona servita da tutti i servizi indispensabili alla quotidianit&agrave;. Internamente l'oggetto &egrave; composto da un ampio salone all'ingresso, luminoso ed arieggiato grazie alle 4 aperture esposte sul giardino privato, a seguire vi &egrave; una comoda cucina abitabile con accesso ad una verandina di circa 15 mq posta nella parte posteriore dell'unit&agrave;, intenta a garantire il massimo della privacy anche per le cene all'aperto, il tutto ovviamente servito da un comodo servizio doccia. La zona notte, posta al piano primo, &egrave; servita da bagno con vasca, 2 camerette e 1 camera matrimoniale, ognuna con balcone. Al

Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>

©2011-2026 www.vehdesiaffittasi.it